

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОТРАДИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
МЦЕНСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

27 декабря 2024 года
с. Отрадинское

№ 192

О решении «О прогнозном плане (программе) приватизации
муниципального имущества Отрадинского сельского поселения на 2025 год»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Отрадинского сельского поселения Мценского района Орловской области, Решением Отрадинского сельского Совета народных депутатов от 19.11.2021 № 07-НП «Об утверждении Положения о порядке списания муниципального имущества (основных средств) Отрадинского сельского поселения Мценского района Орловской области» Отрадинский сельский Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Принять Решение «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Отрадинского сельского поселения на 2025 год».
2. Направить принятое Решение главе сельского поселения для подписания и обнародования.

Председатель сельского Совета

А.Е. Соломаткин

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ОТРАДИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
МЦЕНСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

с. Отрадинское
27 декабря 2024 года

№ 100-НП

**О прогнозном плане (программе) приватизации
муниципального имущества Отрадинского сельского поселения на 2025 год**

Принято Отрадинским сельским Советом народных депутатов 27 декабря 2024 года.

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Отрадинского сельского поселения на 2025 год согласно приложению.
2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального обнародования в установленном порядке.

Глава Отрадинского сельского поселения

А.Е. Соломаткин

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ОТРАДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2025 ГОД

Статья 1. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ОТВЕТСТВЕННЫЕ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ) МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ОТРАДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества в Отрадинском сельском поселении (в дальнейшем - Программа) разработан на 2025 год на основании:

Конституции Российской Федерации;
Гражданского кодекса Российской Федерации;
Федерального закона от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
Устава Отрадинского сельского поселения Мценского района Орловской области;

Решения Отрадинского сельского Совета народных депутатов от 19.11.2021 № 07-НП «Об утверждении Положения о порядке списания муниципального имущества (основных средств) Отрадинского сельского поселения Мценского района Орловской области».

Порядок приватизации муниципального имущества устанавливается законодательством Российской Федерации о приватизации и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Орловской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Отрадинского сельского поселения, включая настоящую программу.

Статья 2. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ И ПРИОРИТЕТЫ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Основными направлениями приватизации в 2025 году являются:

- приватизация объектов движимого и недвижимого имущества.

Приоритетами в осуществлении приватизации муниципального имущества являются:

- обеспечение поступлений доходов в бюджет сельского поселения от приватизации муниципальной собственности;
- повышение эффективности использования муниципального имущества.

Порядок определения начальной цены объектов, подлежащих приватизации при продаже объектов, определяется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в соответствии с Федеральным

законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Отчуждение муниципального имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Статья 3. ОБЪЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ПРИВАТИЗАЦИИ В 2025 ГОДУ

Перечень объектов движимого и недвижимого имущества, подлежащих приватизации, указан в приложении к настоящей программе.

Статья 4. РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- способ приватизации имущества;
- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

Основные условия приватизации муниципального имущества Отрадинского сельского поселения на 2025 год определены в приложении к программе.

Статья 5. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК И ОФОРМЛЕНИЕ СДЕЛОК ПО ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

5.1. Порядок подачи заявки на приватизацию муниципального имущества и принятия решения о его приватизации.

Покупателями муниципального имущества могут выступать лица, признаваемые таковыми в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Физические и юридические лица могут подавать заявки на приватизацию имущества, включенного в перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2025 году.

Отказ в приватизации муниципального имущества возможен в случаях, установленных действующим законодательством.

5.2. Оформление сделок приватизации.

В случае реализации объекта приватизации между продавцом муниципального имущества и покупателем заключается договор купли-продажи в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В договоре купли-продажи указываются:

- сведения о продавце имущества и покупателе;
- наименование объекта приватизации и его местоположение;
- состав и стоимость муниципального имущества;

- порядок передачи муниципального имущества в собственность покупателя;
- форма и сроки платежа за приобретенное имущество;
- иные условия, установленные сторонами договора по взаимному соглашению.

Право собственности на имущество переходит от продавца к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Передача имущества от продавца к покупателю осуществляется по акту приема-передачи.

Сделки приватизации муниципального имущества, совершенные с нарушением положений настоящей программы, законодательства Российской Федерации о приватизации, могут быть признаны недействительными в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Приложение
к прогнозному плану
(программе) приватизации
муниципального имущества
Отрадинского сельского
поселения на 2025 год

Перечень объектов движимого и недвижимого
муниципального имущества Отрадинского сельского поселения на 2025 год

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Адрес	Предполагаемый способ приватизации
1	Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства	Орловская область, Мценский район, с/п Отрадинское, ул. Дачная, 301	Продажа муниципального имущества на аукционе (с открытой формой подачи предложений по цене)
2	Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства	Орловская область, Мценский район, с/п Отрадинское, ул. Дачная, 632	Продажа муниципального имущества на аукционе (с открытой формой подачи предложений по цене)
3	Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства	Орловская область, Мценский район, с/п Отрадинское, ул. Дачная, 636	Продажа муниципального имущества на аукционе (с открытой формой подачи предложений по цене)
4	Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства	Орловская область, Мценский район, с/п Отрадинское, ул. Дачная, 636А	Продажа муниципального имущества на аукционе (с открытой формой подачи предложений по цене)
5	Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства	Орловская область, Мценский район, с/п Отрадинское, ул. Полевая, 1	Продажа муниципального имущества на аукционе (с открытой формой подачи предложений по цене)
6	Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства	Орловская область, Мценский район, с/п Отрадинское, ул. Молодежная, 7	Продажа муниципального имущества на аукционе (с открытой

			формой подачи предложений по цене)
7	Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства	Орловская область, Мценский район, с/п Отрадинское, ул. Школьная, 38	Продажа муниципального имущества на аукционе (с открытой формой подачи предложений по цене)
8	Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства	Орловская область, Мценский район, с/п Отрадинское, ул.имени Валерия Семиохина, 92	Продажа муниципального имущества на аукционе (с открытой формой подачи предложений по цене)
9	Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства	Орловская область, Мценский район, с/п Отрадинское, с.Отрадинское, ул. имени Валерия Семиохина, 83	Продажа муниципального имущества на аукционе (с открытой формой подачи предложений по цене)
10	Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства	Орловская область, Мценский район, Отрадинское с/п, с. Отрадинское, ул. Совхозная, д.9 кв. 1	Продажа муниципального имущества на аукционе (с открытой формой подачи предложений по цене)
11	Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства	Орловская область, Мценский район, Отрадинское с/п, с.Отрадинское, ул. Совхозная	Продажа муниципального имущества на аукционе (с открытой формой подачи предложений по цене)
12	Земельный участок для размещения и обслуживания жилых домов	Орловская область, Мценский район, Отрадинское с/п, с.Отрадинское, ул. Совхозная, 9	Продажа муниципального имущества на аукционе (с открытой формой подачи предложений по цене)
13	Земельный участок для размещения и обслуживания жилых домов	Орловская область, Мценский район, Отрадинское с/п, с.Отрадинское, ул. Совхозная, 11	Продажа муниципального имущества на аукционе (с открытой формой подачи предложений по цене)
14	Здание, назначение: нежилое, общей	Орловская область, Мценский район,	Продажа муниципального

	площадью 138,3 кв.м., кадастровый номер 57:11:1400102:129 с земельным участком, кадастровый номер: 57:11:1400103:239, площадью 983 кв.м.	Отрадинское с/п, с. Отрадинское, ул. Совхозная, д.3	имущества на аукционе (с открытой формой подачи предложений по цене)
--	---	--	---